



Photo Pépé

Être propriétaire d'une maison ne vous condamne pas nécessairement à passer vos fins de semaine à tondre la pelouse ou nettoyer les gouttières.

L'achat d'une résidence : une décision majeure

Condo ou maison? Telle est la question! L'achat d'une résidence est une décision majeure pour la plupart des gens et le choix entre la traditionnelle maison ou le condominium est une question inévitable.



M^e André Dufresne
Notaire

Être propriétaire d'une maison signifie un investissement personnel de son temps, il faut entretenir et veiller à la conservation de sa maison et de son terrain soi-même. Pour ce qui est d'un condominium, le syndicat des copropriétaires est chargé de s'occuper de la conservation de l'immeuble, de l'entretien et l'administration des parties communes, de la sauvegarde des droits afférents à l'immeuble ainsi que de toute autre opération d'intérêt commun (article 1039, Code civil du Québec). Le syndicat des copropriétaires est généralement constitué par des propriétaires volontaires des diverses unités et toutes les décisions relatives à votre immeuble sont votées lors d'assemblée de copropriétaires.

Vivre en copropriété signifie qu'il faut suivre et respecter la déclaration de copropriété qui constitue la loi de l'immeuble ainsi que les règlements qu'elle contient. Il est important de prendre connaissance de ce document avant de prendre une décision éclairée quant à l'achat d'un condominium, notamment en ce qui concerne certaines limitations et interdictions telle l'interdiction de certains animaux de compagnie

Les divers frais liés à l'entretien et l'administration des condominiums de votre immeuble sont répartis entre tous les propriétaires et sont payables généralement tous les mois. Ces frais de copropriété s'ajoutent aux frais déjà engendrés par votre appartement (hypothèque, taxes, assurances) et peuvent varier selon les décisions votées par l'assemblée des copropriétaires, et ce même si vous vous y opposez. Il est important de prendre en considération ces frais substantiels dans le budget lié à votre résidence

Toutefois, être propriétaire d'une maison ne vous condamne pas nécessairement à passer vos fins de semaine à tondre la pelouse ou nettoyer les gouttières. Beaucoup de citoyens optent pour une solution mitoyenne entre le condo et la maison en signant des contrats saisonniers afin de laisser l'entretien à des professionnels dans le domaine et en défrayant des frais mensuels. Cela rend la distinction entre condo et maison moins marquée qu'on pourrait le croire, à vous de décider maintenant!

Avis

Les informations données dans cette chronique sont d'ordre général et ne tiennent pas lieu d'opinion juridique sur votre situation précise. Elles n'engagent donc pas la responsabilité de l'auteur. Une consultation vous permettra d'obtenir une opinion spécifique à votre situation.

Pour communiquer avec M^e André Dufresne, téléphonez au 450 973-1188.

Cette chronique a été rédigée par M^e Yasmine Bensalem, notaire.



DIANE BOISVERT
courtier immobilier hypothécaire
Cell: 514-497-1434
boisvertdiane@videotron.ca



J'ai à cœur vos intérêts pour réaliser votre rêve !

Vous recherchez les meilleurs conseils pour votre hypothèque?
Consultez l'expérience! Depuis 1989 dans le domaine.

**Regroupez vos paiements d'autos,
cartes de crédits, prêts personnels et**

économisez approximativement entre **800\$ et 1 300\$**

par mois, selon votre situation financière.

**UNE HYPOTHÈQUE DE 180 000\$ À 3.59% SUR
30 ANS = 814.67\$ PAR MOIS SEULEMENT**

- taux variable très bas
- taux fixe très avantageux
- achat 0\$ comptant
- frais d'évaluation gratuit
- remise en argent de 5.50%
- 850\$ pour frais de notaire

Achat - rénovation - refinancement - pré-autorisation - renouvellement - multi-logements
0\$ comptant - travailleur autonome - marge de crédit hypothécaire - commercial

Conditions disponibles en téléphonant au 514-497-1434
Taux sujet à changement sans préavis

113113



ENTREPRISE
988-7627 C.L. INC.

FOYER AU GAZ ET AU BOIS



**Foyer Lennox
MPD35ST 3 faces**

- Ensemble de bûches
- Thermostate
- Soufflerie de base
- Sortie direct 5 pieds



Nous offrons le service d'entretien

Nous payons les taxes.
Offre valide jusqu'au 6 novembre

2940, boul. Le Corbusier, Laval • www.entrepriselg.com • 450 681-2711