

VOTRE ESPACE résidentiel

Aspirateur central et revêtement de sol



**M^e André Dufresne
Notaire**

Saviez-vous qu'une maison munie d'un aspirateur central peut grandement améliorer la qualité de vie d'une personne souffrant d'allergies respiratoires? En effet, ce système évacue l'air chargé d'agents allergènes à l'extérieur de la maison. Un aspirateur central ajoute également à la valeur de votre maison, ce qui peut être un atout intéressant lors de la revente. Toutefois, pour ceux d'entre vous qui êtes à la recherche d'une nouvelle demeure, notez que l'aspirateur central est généralement vendu aux «risques et périls» de l'acheteur dans la promesse d'achat. Vous n'aurez donc aucun recours lorsqu'il tombera en panne sauf si votre vendeur l'endommage volontairement.

Vous pensez à effectuer des rénovations chez vous et aimeriez remplacer vos planchers ou tuiles par de nouveaux parquets de bois franc ou de reluisantes tuiles de céramique? Sachez que le travail du contracteur engagé et les matériaux utilisés sont garantis, et ce, même si votre contrat n'en comporte aucune mention. Effectivement, selon la loi, «la garantie de qualité existe de plein droit sans qu'il soit nécessaire de la stipuler dans le contrat» (article 1716).

Vous êtes donc protégé contre les défauts des tuiles ou lattes de plancher installées même si aucune clause de garantie n'apparaît expressément à votre contrat. Cependant, attention! La garantie de qualité peut tout de même être exclue. Un consommateur bien averti devra donc s'assurer, du moins, que la clause de garantie n'est pas formulée de manière limitative dans le contrat (1732, Code civil du Québec).

Mais qu'en est-il du fameux vendeur «itinérant» ou du vendeur «porte-à-porte»? Si un vendeur sonne à votre porte un beau dimanche et réussit à vous vendre un nouvel ensemble de tuiles pour votre salle de bain, gardez en tête que si vous changez d'idée à la suite de l'achat, vous aurez 10 jours pour annuler le contrat signé avec le vendeur. Celui-ci aura alors 15 jours pour vous rembourser les sommes déjà payées ainsi que les frais de retour de la marchandise.

Avis

Les informations données dans cette chronique sont d'ordre général et ne tiennent pas lieu d'opinion juridique sur votre situation précise. Elles n'engagent donc pas la responsabilité de l'auteur. Une consultation vous permettra d'obtenir une opinion spécifique à votre situation.

Pour communiquer avec M^e André Dufresne, téléphonez au 450 973-1188.

Cette chronique a été rédigée par M^e Yasmine Bensalem, notaire.

Photo Collaboration spéciale

Si vous changez votre revêtement de plancher, sachez que le travail du contracteur engagé et les matériaux utilisés sont garantis, et ce, même si votre contrat n'en comporte aucune mention.



Achat OR
450 681-1363
1799 Curé-Labelle, Chomedey
PLUS DE 20 ANS À LA MEME ADRESSE !

26 ANS À LA MEME ADRESSE!
ASPIRATEURS CENTRAUX
Réjean Lambert
VACU-MAT
L'aspirateur central
125, RUE TURGEON
SAINTE-THERÈSE **450.435.6431**



le courtier qui vend

**A partir de
seulement 2 %**



RACHEL TREMBLAY
Courtier immobilier affilié
de Proprio Direct
514-213-6697



CLAUDIO RUCCOLO
Courtier immobilier affilié
de Proprio Direct
514-572-4663

**UN DUO
DYNAMIQUE !**
Avec
Tremblay/Ruccolo,
*c'est toujours
vendu !*
Pour le savoir,
consultez
maisonvendu.com
ou appelez au
514-63VENDU



**Superbe duplex dans très beau secteur
de Ville Lasalle à Montréal.
Très bien entretenu. Faites vite !**



**Beaucoup de rénovations, pavé uni, patio en
béton, avec une belle cour intime dans un très
beau secteur. Près du futur pont de la 25 et
près du vieux Terrebonne. Plusieurs travaux
dans la maison faient récemment. Faites vite !**



**Très beau duplex avec bachelor, très bien
situé, près de tout. Plusieurs rénovations.
À visiter !**



**Duplex semi-commercial avec bon revenu
beaucoup de rénovations très bien entretenu au
fils des ans possibilité de propriétaire occupant
puisque le logement très grand est vacant!
une visite sera vous convaincre!**



**Extraordinaire emplacement, près du métro,
beaucoup de rénos en cour qui seront ter-
minées pour la transaction ; cuisine neuve,
cour et facade rajeunit par le vendeur!
faites vite! Pour acheteurs sérieux.**



**Superbe maison dans très beau secteur de
Laval à 5 min. du futur pont et près du site
historique du vieux Terrebonne. Sur un coin
de rue dans rond point. Idéal pour jeune
famille. Près du futur pont de la 25**

OUVERTURE BUREAU À LAVAL OUEST

PROPRIO DIRECT INC., AGENCE
ACHAT et VENTE IMMEUBLES à REVENU ET RESIDENSIEL
4000, Boul. Ste-Rose

Grande ouverture le 31 octobre avec animation pour toute la famille. Nous serons là pour vous accueillir, venez en grand nombre. Beaucoup d'activités vous attendent !

TEL. : 514 213-6697